

APPENDIX IV

[See rule 8 (1)]

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** (“**IHFL**”), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **21.05.2021** calling upon the Borrowers **MR. SUMIT MITTAL**, **AND MRS. RASHI SINGHAL**, to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 20,42,957.06 (Rupees Twenty Lakhs Forty- Two Thousand Nine Hundred Fifty-Seven and Six Paise Only)** against **Loan Account No. HHLDP00191467** as on **18.05.2021** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further the **IHFL** has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** as Trustee of **EARC Trust – SC 432** by way of an Assignment Agreement dated **30.06.2021**.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **12.03.2022**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited** for an amount **Rs. 20,42,957.06 (Rupees Twenty Lakhs Forty Two Thousand Nine Hundred Fifty-Seven and Six Paise Only)** as on **18.05.2021** and interest thereon.

The Borrower’s attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO.- D-1202, 12TH FLOOR, TOWER ‘D’, LA CASA, DUNDAHERA, NH-24, GHAZIABAD, U.P. -201009 HAVING AN APPROXIMATE SUPER AREA ADMEASURING 1560 SQ. FTS.

Sd/-
Authorised Officer

Date : 12.03.2022
Place : GHAZIABAD

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited
Trustee of EARC Trust – SC 432



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001.
Branch Office: Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

You, the under mentioned Borrower / Mortgageor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there on within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Name and Address of the Borrower/s	Loan Amount	Date of Demand Notice & Amount Outstanding	Description of the property/ Secured Asset
Loan Account No. - X0HEDHE00001215275. Borrower & Co-Borrowers:- 1. KAMAL KISHORE RATHI 2. SANGEETA RATHI Above At: H NO-1509-A BEVERLY PARK-2 DLF CITY MG ROAD,GURGAON - 122002 3. MANAK COMPUTERS LTD At: 106 VISHNU KIRAN CHAMBERS, GURUDWARA ROAD,NEW DELHI - 110005	Rs. 2,80,00,000/-	10.06.2021 Rs. 23620104.77 as on 24-03-2021 with further interest thereon	All that piece and parcel of an apartment in Multi-storied Building No.1509-A, Type Windsor on 9th Floor having a super area of approximately 278.626 sq.mtr block No.15 (2999 sq.ft approximately) in Beverly Park-II, DLF City Phase-II (earlier Known as DLF Qutab Enclave Complex) Gurgaon(Haryana)

Date : 16/03/2022 Place DELHI Authorised Officer : Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

E-AUCTION SALE NOTICE

[Regulation 32 and 33 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016]

Sale of Assets and Properties owned by and forming part of Liquidation Estate of VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION presently in the possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, New Delhi vide order dated 1 September 2021. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform:
<<https://ncltauction.auctiontiger.net>>

VGA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED IN LIQUIDATION

CIN: U45400DL2010PTC197841

Last Date to apply and submission of Documents: 28 March, 2022, 5.00 PM

Date and Time of E-Auction: 31 March, 2022, 10.30 AM to 4.30 PM

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Assets details	Reserve Price	EMD	Incremental Value
Residential plot under sub-lease with area 20,071 Square Meters (approximately 4.95 Acres) along with partially build Building located at GH-P4 situated at Sector 25, Jaypee Greens Sports City, SDZ, Yamuna Expressway Industrial Development Authority Area, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh (as it is)	₹ 45,00,00,000 (Forty-Five Crore Rupees Only)	₹4,50,00,000 (Four Crore Fifty Lakh Rupees Only)	₹10,00,000 (Ten Lakh Rupees Only)
One Tower Crane (2014 model)	₹ 20,00,000 (Twenty Lakh Rupees Only)	₹ 2,00,000 (Two Lakh Rupees Only)	₹ 10,000 (Ten Thousand Rupees Only)

Terms and Conditions of the E-auction are as under:

1. 1. E-Auction will be conducted on “AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS” and “WHATEVER THERE IS BASIS” through approved service provider M/s e-procurement Technologies Limited (Auction Tiger).

2. The Complete E-Auction process document containing details of the Assets, online e- auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of online auction sale are available on website <https://ncltauction.auctiontiger.net>.

Contact Person on behalf of Auction Service Provider:

Mr. Praveen kumar Thevar at +91 97227 78828/63518 96834/079 6813
6855/854 E-mail : praveen.thevar@auctiontiger.net,
nclt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net

Contact Person on behalf of Liquidator:

Mr Dharmveer Kumar at +91 95556 66268
Email: cirp.vgadevelopers@gmail.com
Mr. Aishwarya Mohan Gahrana
Liquidator

Date: 15 March, 2022
Place: New Delhi

IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-18/10351



STUDDS ACCESSORIES LIMITED
CIN: U25208HR1983PLC015135
Registered Office: 23/7, Mathura Road, Ballabgarh, Faridabad-121004
Phone No. 0129-4296500
E-mail: secretarial@studds.com, Website: www.studds.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the “Act”), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, the General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, the General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021, issued by the Ministry of Corporate Affairs (“MCA Circulars”) (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time), and pursuant to Secretarial Standard on General Meetings (“SS-2”) issued by the Institute of Company Secretaries of India, other applicable laws and regulations, the approval of shareholders/ members of the Studds Accessories Limited (the “Company”) is sought through postal ballot only by remote e-voting process (“e-voting”), on the Special Resolution(s) as set out in the Postal Ballot Notice dated March 5, 2022, (“Notice”), related to following Item(s):
Item No. 1: Shifting of Registered Office of the Company within the State of Haryana.
Item No. 2: Amendment of the object clause in the Memorandum of Association of the Company.

The detailed explanatory statement under Section 102 of the Act setting out the material facts concerning the resolutions, forms part of the Notice.
The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company i.e. <https://www.studds.com/investor-relations>, and on the website of Link Intime India Private Limited, the Company’s Registrar and Transfer Agent.

Shareholders/ Members are hereby informed that:
1. The Company has completed dispatch of Notice through e-mails to the Shareholders/ Members on Tuesday, March 15, 2022.
2. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of shareholders/ members to avail remote e-voting facility is close of business hours on Friday, March 11, 2022. The shareholders/ members whose name is recorded in the register of members of the Company maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.
3. In compliance with the requirement of the MCA Circulars, hard copy of Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the shareholders/ members for this Postal Ballot. Shareholders/ Members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting process. The Company has engaged the services of Link Intime Private Limited, Registrar and Transfer Agent, as the agency for the purpose of providing remote e-voting facility to its shareholders/ members.
4. The detailed procedure/ instructions on the process of remote e-voting including the manner in which the shareholders/ members who have not yet registered their email address can register their email address and/ or can cast their vote, are specified in the Notice.
5. The remote e-voting period will commence on Wednesday, March 16, 2022, at 9:00 am (IST) and shall end on Thursday, April 14, 2022, at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by thereafter and voting shall not be allowed beyond the said date. Once the vote on a resolution is cast by a member, no change will be allowed subsequently.
6. The Board has appointed CS Manish Kumar Partner of Manish K & Associates, Company Secretaries as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. The result declared along with scrutinizers report shall be placed on website of the company i.e. <https://www.studds.com/investor-relations>.
7. The result of the Postal Ballot will be announced on or before Saturday, April 16, 2022. The result along with Scrutinizer Report, will be displayed on the Company’s website i.e. <https://www.studds.com/investor-relations> and will also be communicated to the Link Intime India Private Limited (“Registrar and Share Transfer Agent”), National Securities Depository Limited (“NSDL”) and Central Depository Services (India) Limited (“CDSL”) (together the “Depositories”).
8. In case of any queries, shareholders/ members may contact to RTA at email: enotices@linkintime.co.in or on - Tel: 022 –4918 6000 or to Mr. Hitesh Wadhwa, Company Secretary, at email secretarial@studds.com or on Tel: 0129-4296500.
9. Shareholders/ members may obtain the User ID and Password by sending a request at secretarial@studds.com or Link Intime India Private Limited, the Company’s RTA at delhi@linkintime.com.
10. Electronic Voting Event Number (EVEN): 220063.
11. Process of those shareholders/ members whose e-mail IDs are not registered with DPs/ RTA for procuring User ID and password and registration of e-mail IDs for e-voting for the resolutions set out in this notice:
a) In case shares are held in physical form, please provide Folio No., name of member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of AADHAR card) by e-mail to secretarial@studds.com.
b) In case shares are held in demat form, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, Client master or copy of consolidated Account Statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of AADHAR card) to secretarial@studds.com.
12. Shareholders/ Members can register their e-mail IDs and Permanent Account Number (“PAN”) as per the process:
a) Shareholders/ Members holding shares in physical form: The Shareholders/ Members of the Company holding shares in physical form and who have not registered their e-mail IDs may get their e-mail IDs registered by writing at secretarial@studds.com along with self-attested scanned copy of PAN card.
b) Shareholders/ Members holding shares in dematerialised form: The member requires to register their e-mail IDs, in respect of shares held in dematerialised form with their respective DPs by following the procedure as prescribed by them.

For Studds Accessories Limited
Hitesh Wadhwa
Company Secretary
FCS-10907

Place : Faridabad
Date : March 15, 2022



CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: 1st Floor, 'Dare House', No.2, N.S.C. Bose Road, Chennai-600 001.
Branch Office: Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005.

POSSESSION NOTICE Under Rule 8 (1)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited , under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rules 9 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken possession of the properties mortgaged by the Company described in Column [E] herein below on the respective dates mentioned in Column [F] in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 9 of the Rules made there under.
The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and other charges.
Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges and expenses before notification of sale.

SL NO	NAME AND ADDRESS OF BORROWER & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION SYMBOLIC
[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]
1.	Loan A/c No. No. X0HEELD00001429782, X0HEELD00001895673 and X0HEELD00002334561 and H0E2HELD00000004887 1. AMIT NAYAR At: J-1315 Palam Vihar, Gurgaon 122017 2. ASPIRE MEDICAL SERVICES PVT. LTD. At: 897A Second Floor, Mayapuri Industrial Area , New Delhi-110064 3. NITIN NAYAR 4. MEENA NAYAR 5. DEVINA NAYAR 3 to 5 At: J-1315 Palam Vihar, Gurgaon 122017	21.10.2021	Rs. -43,76,01,2,52 as on 21.10.2021	Property Plot bearing No. 1315, in Block-J, situated in the residential colony known as Palam Vihar, in the area of Village-Chauma & Carterpuri, Tehsil & District-Gurgaon, Haryana	14.03.2022 SYMBOLIC

Date : 16/03/2022 Place DELHI Authorised Officer : Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-III, DELHI
4th Floor Jeevan Tara Building, Parliament Street, Patel Chowk, New Delhi : 110001

E-AUCTION SALE NOTICE

R.C. No. 435/2018

PSB VS SHRI VAMAN TEXTILE & OTHERS

Dated. 04.02.2022

As per my order dated 04.02.2022, the under mentioned property will be sold by e-auction sale in the matter of PSB VS VAMAN TEXTILE & OTHERS
The auction sale will be through "online e-Auction" through website <http://www.bankeauctions.com>
Date and Time of Auction: 27.04.2022 between 03.00 P.M. to 04.00 P.M.
(With extensions clause in case of bid in last 5 minutes before closing. If required)

Sl. No.	Property particulars	Reserve Price	EMD
1.	Property at 1st Floor bearing No. 461, Village Azadpur, Near Azadpur Mandi and Rail Over Bridge, Delhi-110003	Rs. 26.60,000/-	Rs. 2.66,000/-

Note: The above mentioned property will not be sold below reserve price

TERMS AND CONDITIONS

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the website.

2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money deposit be paid by prescribed mode.

3. EMD shall be deposited by 25.04.2022 by way of DD/pay order in favour Recovery Officer-I, DRT-III, Delhi to be deposited with Recovery Officer-I, DRT-III, Delhi in the sealed cover before 4:00PM. EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

4. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority, and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation / attorney of the company and the receipt / counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-III, Delhi.

5. Prospective bidder may avail online training from service provider e-auction and bidding shall take place through M/s. C-1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Building No. 301, Gurgaon, Haryana (India) Tel.: +91 7291981124/25/26 Contact Person Sh. Vinod Chauhan, Mobile No. 9813887931 email: support@bankeauctions.com, <https://www.bankeauctions.com>

6. Property shall remain open for inspection by prospective bidders on 20.04.2022 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m. In case of any query & inspection of the property, intending bidder may contact Shri Arun Patil Asstt. GM officer no. 95528 95780.

7. Prospective bidder are advised to go through the website <https://www.bankeauctions.com> for details terms & conditions of sale before submitting their bids.

8. The property shall not be sold below the reserve price.

9. The bidder shall improve offer in multiple of Rs. 50,000/-

10. The property shall be sold "As is Where is Basis and As is What is Basis".

11. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day i.e., by 3:00 P.M. in the said account as per detail mentioned in para 3 above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day.

12. The successful bidder shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in above para. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-III @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-III, Delhi, within the period of 15 days as stated above.

13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

14. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

15. Unsuccessful bidder/s are directed to file an application along with identity proof in the Registry of DRT-III on or before the schedule date of hearing of the RC for refund of their EMD which shall be refunded on the schedule/subsequent date of hearing of the RC accordingly.

16. There is no other detail of revenue/encumbrance or other claim against the properties in the knowledge of undersigned at this stage. However, prospective bidders are advised to make their own due diligence w.r.t. dues of electricity/water/house tax bills or any other encumbrance etc., in their own interest, before deposit of EMD.

18. The counsel for CH bank is directed to authenticate the veracity of the paras hereinabove.

19. Matter is listed for filing affidavit of service of sale proclamation and for further proceedings on 09.03.2022.

(JAY BARDHAN)
RECOVERY OFFICER-I, DRT-III, DELHI



SHRIRAM HOUSING FINANCE

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051; Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100 ; Website: <http://www.shriramhousing.in>
Registered Off: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-600 001; Branch Off: Plot No. 245 & 246, 2nd Floor,Omikaram Tower , Hanuman Nagar – D, Amarpali Marg Vaishali Nagar, Jaipur Rajasthan-302021

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to The Shriram Housing Finance Limited, The Physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Housing Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 31-03-2022 between 11:00 a.m. to 1:00 p.m. for recovery of the balance due to The Shriram Housing Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit & increment are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Earnest Money Deposit Details (EMD) Details.	Date & Time of Auction	Contact Person and Inspection date
Mr. JAMSED KHAN S/O CHOTU KHAN, MRS. ASABI W/O JAMSED KHAN Address: Village-Chinawara, Teh- (Pahari) Papra, Bharatpur Raj. 321204 Also at Flat No. P-73, Second Floor, APNA GHAR GHAR SHALIMAR Ext. 301001 Super Built up Area 1119 sq. ft. and Carpet Area 895.20 sq. ft. Bounded on the:- North by:- Ground Floor South by:- Other Flat East by:- Flat No. 74 SF West by:- Flat No. 72 SF	08.03.2019 Rs. 15,10,927 /- (Rupees Fifteen Lakhs Ten Thousand Nine Hundred and Twenty seven only) as on 07-03-2019 with further interest and expenses in the a/c no. SHLHALWRO00081	All that the piece and parcel of the Property bearing Flat No. P-73, Second Floor, APNA GHAR SHALIMAR Ext. 301001 A l w a r - R a j a s t h a n 301001 sq. ft. and Carpet Area 895.20 sq. ft. South by:- Ground Floor South by:- Other Flat East by:- Flat No. 74 SF West by:- Flat No. 72 SF	Rs. 13,50,000/- Bid Increment: Rs. 10,000/- and in such multiples	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME- AXIS BANK LIMITED BRANCH- BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO- Current Account N 11020013220315 I F S C C O D E - UTIB0000230	31st Mar. 2022 Time: 11.00 a.m. to 01.00 p.m.	Customer Care No. 022-40081572 Mr. Mahesh Banger +919904173256 Puneet Badhwar 7011656490 Hitesh Soni +91-9828230007 Property Inspection Date: 30.03.2022 Time 11.00 a.m. to 04.00 p.m

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <http://shriramhousing.in/e-auction-Residential> provided in the Shriram Housing Finance Limited website.
Place : Rajasthan
Date : 16.03.2022

Sd/- Authorised Officer
Shriram Housing Finance Limited

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अनुवचन संघित हेतु)

जब कि,

इंडियावायुसेवा हाकासंघ फायनान्स लिमिटेड ("आईएचएफएल"), प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्कोरिडिजिनेस एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनोशियल असेट्स एंड ओपेरेटिंग ऑफ सिक्कोरिडिजिनेस इन्टरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 9 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्कोरिडिजिनेस (एम्प्लोमेंटमेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार श्री. सुमित मिश्र (एम्प्लोमेंटमेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार श्री. सुमित मिश्र और श्रीमती राशि सिंघल, को 21.05.2021 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खता नं. **HLHLDP00191467** की राशि रु. **20,42,957.06** (रुपये बीस लाख ब्यालीस हजार नौ सौ सत्तावन और छह पैसे मात्र) और 18.05.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आह्वाहन करते हुए अभियन्ता सूचना जारी की थी । इसके अलावा आईएचएफएल ने एहलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 432 के ट्रस्टी के रूप में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज **30.06.2021** को एक असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सीधा है ।

अधिकांश चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कर्ज की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्कोरिडिजिनेस इन्टरेस्ट (एम्प्लोमेंटमेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **12.03.2022** को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषतः, कर्जदार और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सीधा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु. **20,42,957.06** (रुपये बीस लाख ब्यालीस हजार नौ सौ सत्तावन और छह पैसे मात्र) 18.05.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ एहलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के अधीन होगा ।

अधिकांशों को भी ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय की और आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लेट नं.-डी-1202, जिस्का अनुमानित मुद्रप क्षेत्र मात्र 1560 चौरस फूट, बाराहवीं मंजिल, टावर डी, ला कासा, हुंडेहारा, एएच-24, गाज़ियाबाद, यू.पी.- 201009.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 12.03.2022
स्थान : गाज़ियाबाद

एहलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
ईएआरसी ट्रस्ट - एससी 432 के ट्रस्टी के रूप में

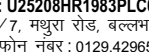


ख़बरें जो बढ़ाए
आपकी तरक्की
की रफ़्तार

SMS **reachbs** to **57575**
or email **order@bsmail.in**

Business Standard

Insight Out



स्टड्स एक्सप्रेसरीज लिमिटेड

CIN: U52508HR1983PLC015135

पंजी. कार्यालय : 23/7, मधुरा रोड, बल्लभगढ़, फरीदाबाद-121004
फोन नं. 0129-4286500

ई-मेल: secretariat@studds.com, www.studds.com

छाक-मतदान तथा ई-वोटिंग की सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि कम्पनी अभिनियम, 2013 ("अभिनियम") की धारा 110, 110 तथा अन्य लागू प्राधान्यों, यदिक ही, कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमनाली, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय द्वारा जारी जनरल सूक्तिक नंबर 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल 2020, जनरल सूक्तिक नंबर 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020, जनरल सूक्तिक नंबर 22/2020 दिनांक 15 जून 2020, जनरल सूक्तिक नंबर 33/2020 दिनांक 28 सितम्बर 2020, जनरल सूक्तिक नंबर 39/2020 दिनांक 31 दिसम्बर 2020, जनरल सूक्तिक नंबर 10/2021 दिनांक 23 जनवरी 2021 तथा जनरल सूक्तिक नंबर 20/2021 दिनांक 08 दिसम्बर 2021 ("परीसी सूक्तिक") (उन्नेके कित्ती सांख्यिकी संशोधन अथवा अभिनियम) को आसानी रूप से लागू तथा समझ कर पर संशोधित किए गए हैं, सहित) के अनुसार एक या इस ईस्टीमेट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरी द्वारा इंडिया द्वारा जारी सामान्य बँकों पर सर्वोच्च मामल ("एसएसए") तथा लागू कानूनों तथा नियमनों के अनुसार समस्त स्टड्स एक्सप्रेसरीज लिमिटेड ("कम्पनी") के शेयरधारकों/सदस्यों के अनुरोधन के अनुसार-मतदान सूचना दिनांक 05 मार्च, 2022 ("सूचना") में निम्नलिखित मत (दो) से संबंध में सूचीबद्ध विषय प्रस्तावों) पर केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया ("ई-वोटिंग" द्वारा छाक-मतदान के माध्यम से मतदान) जा रहे हैं:

मद सं. 1 : कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय का हरियाणा राज्य के भीतर स्थानांतरण

मद सं. 2 : कम्पनी के संस्था ज्ञापन में उद्देश्य शीर्षक का संशोधन

अभिनियम की धारा 102 के तहत विस्तृत व्याख्यात्मक विवरण, जिसमें प्रस्तावों के साथ संबंधित महत्वपूर्ण तथ्य दिए गए हैं, सूचना का अंश है।

उक्त सूचना, व्याख्यात्मक विवरण सहित कम्पनी की वेबसाइट नामत <https://www.studds.com/investor-relations> तथा लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी के रिजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

शेयरधारकों/ सदस्यों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि :

- कम्पनी शेयरधारकों/ सदस्यों को ई-मेल द्वारा सूचना का प्रेषण मंगलवार, 15 मार्च, 2022 को पूर्ण कर चुकी है।
- रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्राप्त करने हेतु शेयरधारकों/ सदस्यों की ग्राहता अभिलिखित करने के उद्देश्य हेतु नोट-ऑफ थिचि शुक्रवार, 11 मार्च, 2022 को व्याख्यात्मक की समाप्ति है। शेयरधारकों/ सदस्य, जिन्होंने नाम डिपॉजिटेशन लिंक द्वारा अनुरोधित कम्पनी के सदस्यों के रिजिस्ट्रार के नोट-ऑफ थिचि को डाकडाई में हैं, केवल वे ही रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्राप्त करने के हकदार होंगे। कौन व्यक्ति, जो नोट-ऑफ थिचि को सवरूप नहीं है, उसको यह सूचना केवल जानकारी के उद्देश्य हेतु माननी चाहिए।

संस्थाएं संयुक्त रूप से अग्रणी अनुपालन में, इस डाक-निर्देशन के लिए श्रेयधारकों/ सदस्यों को सूचना, डाक मत पत्र और पूर्व-प्रस्तुत व्यवसाय जाचबी लिखाफों की हार्ड कोपी नहीं भेजी जाएगी। श्रेयधारकों/ सदस्यों को अपनी सहमति अथवा अग्रहमति केवल रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से सूचित किया जाएगा। कम्पनी ने लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी के रजिस्ट्रार एच/ ट्रांसफर एजेंट की सेवाएं/ सेवाएं श्रेयधारकों/ सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग/ सूचिका उपलब्ध कराने के उद्देश्य के लिए एजेंसी के रूप में अनुबंधित की है।

4. रिमोट ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया/ प्रक्रिया के संबंध में अग्रेष्ठ, सूचना में विनिर्दिष्ट किए गए हैं, जिसमें वह विधि भी शामिल है, जिसके द्वारा वे श्रेयधारक/ सदस्य अपना ई-मेल पत्र पंजीकृत कर सकें तथा/ अथवा अपना वोट डाल सकते हैं, जिन्होंने अपना ई-मेल पत्र अभी तक पंजीकृत नहीं करवाया है।

5. रिमोट ई-वोटिंग अवधि बुधवार, 16 अप्रैल, 2022 को पूर्वा. 9.00 बजे (आईएसटी) आरंभ होगी तथा बुधवार/बुधवार, 14 अप्रैल, 2022 को अप. 5.00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। तदुपरांत रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा तथा उचित काल के बाद वोटिंग की अनुमति नहीं होगी। किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर एक बार वोट डाल दिए जाने के बाद उसमें बाद में किसी परिवर्तन की अनुमति नहीं होगी।

6. बाईं ने सीएस मनीष कुमार, मनीष के एच/एसोसिएट, कम्पनी सेक्रेटरी, के पॉर्टरल, को ई-वोटिंग प्रक्रियाएं एक लिम्बाव एवं पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए संबंधित निष्पक्ष किया है। घोषित परिणाम संबंधी कार्य की रिपोर्ट सहित कम्पनी की वेबसाइट नामतः <https://www.studss.com/investor-relations> पर प्रकाशित किए जाएंगे।

7. डाक मतदान का परिणाम बुधवार, 16 अप्रैल, 2022 को अथवा पूर्व घोषित किया जाएगा। उक्त परिणाम संबंधी कार्य रिपोर्ट सहित कम्पनी की वेबसाइट नामतः <https://www.studss.com/investor-relations> पर प्रकाशित किए जाएंगे तथा एक लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, (रजिस्ट्रार एच/ ट्रांसफर एजेंट), नेशनल सिक्कारिटीज लिमिटेड (एनएससीएल) से संचालित वोटिंग सिस्टम (ई-वोटिंग सिस्टम) (ई-वोटिंग सिस्टम) (सामूहिक रूप से "ई-वोटिंग सिस्टम") को भी सम्बंधित किए जाएंगे।

8. किसी संदेह की स्थिति में, श्रेयधारक/ सदस्यगण आर्टीएफ से ई-मेल enotices@linkintime.co.in पर अथवा टेलीफोन: 022-4918 6000 पर सम्पर्क कर सकते हैं अथवा किसी हिस्से बंदरे, कम्पनी सचिव से secretarial@studss.com पर अथवा फोन: 0129-4296500 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

9. श्रेयधारक/ सदस्यगण secretarial@studss.com पर अथवा लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, कम्पनी के आर्टीएफ को delhi@linkintime.com पर अनुबंध भेजकर सूचन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त कर सकते हैं।

10. इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ईवेंट नंबर (ईवीईएन): 220063

11. जिन श्रेयधारकों/ सदस्यों की ई-मेल आईडी डीपीज आर्टीएफ के पास पंजीकृत नहीं है उनके लिए वोट आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने तथा प्रस्तावों पर ई-वोटिंग के लिए ई-मेल आईडी के पंजीकरण की प्रक्रिया ईवेंट सूचना में दी गई है।

क) यदि श्रेय मॉडिक रूप में धारित है, कृपया secretarial@studss.com को ई-मेल द्वारा फॉलो करें, सदस्य का नाम, श्रेय सत्यापन की स्क्रीन प्रति (फंस्ट और-मेक), पेन (पैन-कार्ड) की स्व-सत्यापन स्क्रीन प्रति, आधार (आधार कार्ड) की स्व-सत्यापन स्क्रीन प्रति उपलब्ध कराएं।

ख) यदि श्रेय डीपीएन रूप में धारित है, कृपया secretarial@studss.com को डीपीआईडी-सीएसआईडी (16 डिजिट डीपीआईडी + सीएसआईडी) अथवा 16 डिजिट लामापी आईडी), पैन, क्लाईड गार्वर अथवा समेकित खाता विवरण की प्रति, पेन (पैन-कार्ड) की स्व-सत्यापन स्क्रीन प्रति, आधार (आधार कार्ड) की स्व-सत्यापन स्क्रीन प्रति उपलब्ध कराएं।

12. श्रेयधारक/ सदस्यगण अपनी ई-मेल आईडीज तथा स्वाधीनता क्रमांक (पैन) प्रक्रिया के अनुसार पंजीकृत करवा सकते हैं:

क) श्रेयधारक/ सदस्यगण, जिनके श्रेय मॉडिक रूप में हैं: कम्पनी को जिन श्रेयधारकों/ सदस्यों के श्रेय मॉडिक रूप में हैं और अपनी ई-मेल आईडीज पंजीकृत नहीं करवाई हैं, वे secretarial@studss.com पर पेन कार्ड की स्व-सत्यापन स्क्रीन प्रति साथ लिखकर अपनी ई-मेल आईडीज पंजीकृत करवा सकते हैं।

ख) श्रेयधारक/ सदस्यगण, जिनके श्रेय मॉडिक रूप में हैं: सदस्य को अपनी ई-मेल आईडीज, अमौलिक रूप में धारित श्रेय के संबंध में, अपने संबंधित डीपीज के पास उक्त डाक निर्मासित प्रक्रिया का पालन कर पंजीकृत करवायी होगी।



केनरा बैंक
(माता सरकार का उपाकर्म)



Canara Bank
(A Govt. of India Undertaking)

शाखा:- कुंडली
ई-मेल:-
cb3236@canarabank.com

कच्चा सूचना [धारा 13(4)]

मुंबई के केनरा बैंक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोलिखित हैं प्रतिप्रतिकरण एवं वित्तीय प्रतिक्रिया के पुराने गृह तथा प्रतिक्रिया लिए प्रारंभ अधिनियम, 2008 (अधिनियम 54 ऑफ 2002) (जिसे यहां और भी अधिनियम कहा गया है) के अंतर्गत तथा प्रतिक्रिया लिए (प्रवर्तन) निगम, 2002 के नियम 3 के साथ प्रवित्त धारा 12 (12) के अंतर्गत प्रारंभ अधिकारों के प्रयोग के तहत दिनांक 06/01/2022 को एक सूचना जारी की थी, जिसमें कर्जदारों के संबंध में **परिचालन प्रमाण पत्र (समाप्तिकार) विनोद शर्मा)** को एक सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रुक **₹. 18,48,834/- (एक अठारह लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ बीसवीं मात्र)** की रकम प्रदान किया गया के को कहा गया था।

कर्जदारा द्वारा संवित्त रकम चुकाना करने में अप्रत्यक्ष रहने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोलिखित सूचना में एक अधिनियम की धारा 13(4) के साथ प्रतिप्रतिक्रिया लिए (प्रवर्तन) निगमों के नियम 80 एवं 9 के अंतर्गत प्रारंभ अधिकारों के प्रयोग के तहत **15 मार्च, 2022** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया।

निरोधक कर्जदार अथवा अन्य तीसरे जनसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्तियों से संबंधित कोलोन तथा न कर तथा इस सम्पत्ति के संबंध में कोई भी सौदा **₹. 17,90 लाख (एकसे सत्तर लाख नब्बे हजार मात्र)** सम्म में उस पर ध्यान की रकम के लिए केनरा बैंक के प्रभार का विषय होगा।

प्रचाल्यता सम्पत्तियों को सुप्त करने के लिए उपलब्ध सामग्री के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आचल सम्पत्ति का विवरण

नगर निगम सीमा सीनोपत के अंदर मोहेल्ला कला, राम बाजार सीनोपत की आबादी में स्थित 20 वर्ग गज (9.1x26 फीट) परिभाषा की दो मंजिल भवन तथा पीछे की निम्नानुसार: उत्तर में :- उष्य भाग का मकान, दक्षिण में:- दुकान का दरवाजा तथा नीली/शरत्ता, पूर्व में :- दीवान की दुकान, पश्चिम में :- बोधराज का मकान

तारीख :- 15/03/2022

स्थान :- कुंडली

अधिकृत अधिकारी

GSS PROCON PVT. LTD. (UNDER CIRP VIIDE - CP (IB)-1896/(ND)/2019) Regd. Office: Unit No. 102, First Floor, Pearls Business Park, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034 Project Office: Victory Crossroad, Sector-143B, Expressway, Noida, UP Email – irpgssprocon2019@gmail.com, Tel. 0129-4881648, M - 9319703648 (CIN: U70100DL2010PTC208777)	
PUBLIC NOTICE	
M/s GSS Procon Private Limited is in CIRP under IBC, 2016 and required following consultants/supplier/service providers:	
1. Consultant for CTO - UP Pollution Control Board 2. Consultant for Group Housing Department. 3. Consultant for Labour Department 4. Consultant/Engineer for DPR and STP Integrator. 5. Supplier/ Service Provider - Chimney for DG Sets. 6. Supplier/ Service Provider - Composter Machine. 7. Supplier/Service Provider - Re-commissioning of Rain water Harvesting System. 8. Supplier/ Service Provider - Repair of Fire Equipments/System.	
Project Location for Inspection	GH-01/C, Sector-143B, Expressway, Noida, Uttar Pradesh-201301. Victory Crossroad.
Inspection Date and Time	Wednesday, 16.03.2022 to Tuesday, 22.03.2022 (10:00 AM to 5:00 PM) Contact Person:- Mr. Vikas Gupta Mr. Dharmendra Singh Kushawa
Last date for submission of Technical/Financial Proposal /Bid	25.03.2022 (upto 4:00 PM). In sealed envelope to Resolution Professional (RP) 904, GF, Sector-7C, Faridabad-121006.

ई-नीलामी
मोजर बेयर इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (परिसमापन में)
 दिवालिया एवं ऋण अशाोधन संहिता, 2016 के अंतर्गत वैधुतिक मर्दों से
 संबधित निगमित कर्जदार की सम्पत्तियों/स्टॉक की विक्री
CIN: U22229DL2006PLC153759

[illegible]

हेमंत शर्मा
परिसमापक-मोजर बेयर इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

पंजीयन सं. : IBBI/IPA-002/IP-N00015/2016-17/10019

तारीख: 16.03.2022 **संचार का पता: सी-10, लोअर मृतल, लाजपत नगर-III, नई दिल्ली 110024**

स्थान: नई दिल्ली **ईमेल आईडी: liq.mbel@gmail.com | सम्पर्क सं. : 9818368356**

परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कच्चा सूचना (अवल संपत्ति हेतु)			
जब कि, इंडियायल्लू हाइसिंग फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अग्रोहस्ताक्षरी ने सिक्कोर/ताइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्कोर/ताइजेंट इंटररेस्ट ग्रुप, 2002 के अवंगत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्कोर/ताइजेंट इंटररेस्ट (एम्प्लोमेंट) रूप, 2002 के साथ पढ़ने हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार स्पेक्ट्रल इंडिया मीडिया मैनेजमेंट प्रा. लि., येसुदास बरनबास क्रिस्टुदास, शिखा येसुदास और बिजुम थॉमस को 22.10.2019 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खता नं. HLAPNOI00336698 की राशि रु. 42.43,828/- (रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार आठ सौ अठ्ठईस धारा) और 14.10.2019 के अनुसार उक्त पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियानना सूचना जारी की थी। इसके अलावा आईएसएफएल ने एडलवाइड एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में ईएसआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी के रूप में उपरोक्त कर्ज खते के अपने सभी अधिकार, शीपॉक और ब्याज 30.09.2021 को एक असाइनमेंट समझौते के माध्यम से सौंपा है। धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एलटद्दारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अग्रोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्कोर/ताइजेंट इंटररेस्ट (एम्प्लोमेंट) रूप, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 12.03.2022 को संपत्ति पर सांकेतिक अधिपत्य कर लिया है। विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एलटद्दारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधानता सूचना जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु.42.43,828/- (रुपये बयालीस लाख तैंतालीस हजार आठ सौ अठ्ठईस धारा) 14.10.2019 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ एडलवाइड एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के आधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान अतिनिम्न की धारा 13 की उप-धारा (8) के अनर्गत संपत्ति / संपत्तियों को चुकत करने के लिए उपलब्ध समय की और आमंत्रित किया जाता है।			
अचल संपत्ति का विवरण			
तहसील और जिला के पंजीकरण के अंतर्गत आवासीय कवर्ड जगह एसएच. बी. क्रिस्तु दास के सुपुत्र येसु दास बी.सी.को बेचा गया है, गाँजियाबाद विभाग/जिल्ला प्लॉट नं. 4/532, उपरोक्त उल्लिखित संपत्ति में से पहली मंजिल पर एक कवर्ड जगह, एम.आई.जी. टाइप, कवर्ड क्षेत्र लगभग 762 चौरस फूट यानि 70.78 वर्ग मीटर, येसु दास के पक्ष में उनके वकील विनीत धर्मा के माध्यम से अख्तार द्वारा रजिस्टर्ड बिन्नी विलेख निष्पादित बेचा गया है,व्हीआईडीई दस्तावेज नं. 12915, बुक नं. - I, व्हीओएल नं. 1968 पेज 51 से 68 पर (एसआर-IV, गाँजियाबाद), भूमि में समनुपातिक हिस्सेदारी के साथ उत्तर प्रदेश कवर्ड जगह के क्षेत्र के आधार पर कवर्ड स्पेस ओनर नं समान रूप से विभाजित है. कवर्ड जगह की सीमाएं पंचायत सार परियच है:			
पूर्व	: प्लॉट नंबर 4/531	पश्चिम	: प्लॉट नंबर 4/533
उत्तर	: प्लॉट नंबर 4/536	दक्षिण	: बालकनी या सड़क 7.50 मीटर
सुरक्षित संपत्ति का आक पता इस प्रकार है: प्लॉट नंबर -4/532, पहली मंजिल, सेक्टर-4, वैशाली, गाँजियाबाद-201010, उत्तर प्रदेश.			
			सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 12.03.2022	एडलवाइड एसएट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ईएसआरसी ट्रस्ट - एससी 439 के ट्रस्टी के रूप में		
स्थान : गाँजियाबाद			

एमएमटीसी
MMTC
 भारत सरकार का उपकरण
 A GOVT. OF INDIA ENTERPRISE
teaching, living, adding value

पंजीकृत कार्यालय: कोर #1, स्क्रीन कोरपोरेट, 7, इंडस्ट्रियल एरिया,
 लोदी रोड, नई दिल्ली-110003, फोन नंबर: 24381367; 24361889, फैक्स: 24360724
 वेबसाइट: www.mmmtclimited.in
 सीआईएन: L51909DL1963GOI004033

पोर्टल वेट नोटिस

एमएमटीसी लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को एवतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अगस्त 2015 ("अभियंत्रण") की धारा 110 और अथवा प्राधान्यों के अनुसार, कंपनी की नियम 20 और 22 के साथ प्रतिष्ठित (प्रबंधन और प्रशासन) नियम 2014, जिसमें किसी भी वैधानिक संशोधन (संशोधन), भारत या कुछ समान के लिए पुनः अभियंत्रण शामिल हैं। ("नियम") कोरैटर मामलों के न्यायालय, मारुत सारकर द्वारा जारी ("एसपीए परिपत्र") सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 8 अगस्त, 2020, संख्या 17/2020 दिनांक 13 अगस्त, 2020, संख्या 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, संख्या 33/3030 दिनांक 8 सितंबर, 2020, संख्या 39/2020 दिनांक दिसंबर 31, 2020, संख्या 10/2021 दिनांक 23 जून, 2021 और 20/2021 दिनांक 08 दिसंबर, 2021, भारतीय सुखा और विनियम बोर्ड के विनियमन 44 (सूचीबद्ध दायित्वों और कर्तव्यों/कार्य आवश्यकता) विनियम 2015 और अन्य लाघू कानून और विनियम, यहाँ कोई हानि, के साथ प्रतिष्ठित, कंपनी विशेष संलग्न पारित करके नालाबंद इस्पात निगम (एलटीएस) (एनआईएलएन) को "एमएमटीसी की हिस्सेदारी की विक्री के लिए सदस्यों का अनुमोदन चाहते हैं जैसा कि 11 मार्च, 2022 के पोर्टल वेट नोटिस ("पोर्टल वेट नोटिस") में एसपीए-बी-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से निर्धारित किया गया है।

एसपीए परिपत्रों के अनुसार, कंपनी ने सोमवार, 14 मार्च, 2022 को व्याख्यात्मक विवरण के साथ पोर्टल वेट नोटिस नीचे की इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियायें पुनः सार्वजनिक को ईमेल द्वारा जारी हैं, जिसके नाम सदस्यों के रजिस्टर/लागूनाथों/सामग्री की सूची में कट-ऑफ तारीख यानी शुक्रवार, 11 मार्च, 2022 को दर्ज हैं और जिन्होंने कंपनी के साथ आना ईमेल पता प्रकीर्ण किया था (प्रत्यक्ष रूप में शेयरों के संबंध में) और/या अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ (सीमेंट रूप में शेयरों के संबंध में) और कंपनी को उनके संबंधित डिपॉजिटरी द्वारा उपलब्ध कराया गया है। एसपीए परिपत्रों के अनुसार, सदस्यों की सहमति या अक्षमता की सूचना एसपीए-बी-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से दी जागीगी। कंपनी सूचित डिपॉजिटरी सार्वजनिक सिस्टम ("सी डी एस एल") के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम ("रिमोट बी-वोटिंग") का उपयोग करके अपने सदस्यों को दूर से वोट डालने की सुविधा प्रदान कर रही है।

सीमेंट/सीमेंट रूप में शेयर रखने वाले सदस्य और जिन्होंने कंपनी के साथ आना ईमेल पता अपडेट नहीं किया है, उनके लिए नीचे उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करके ईमेल पता अपडेट करना आवश्यक है।:-

1. मीतक शेरधरकारको लिए कुथी फोडियो नभए, शेरधरकारको नाम, शेरधर प्रमाण पत्र की स्कैन की गई कोपी (आगो और गोपी) (पैन कार्ड) की स्वयं-सत्यापित स्कैन की गई कोपी। आधार (स्वयं-सत्यापित स्कैन की गई कोपी) जैसे आवश्यक जानकारी ई मेल के द्वारा admin@mcsregistars.com/mmtmc@mmtlimited.com को उपबन्धन कराये।

2. डीनर शेयरधारको के लिए, कुथ्या डीनर खाता विवरण (आईसीएसएल - 16 - ऑनईएस लाभांश) आडोई या एएसईआडो - 16 - ऑनईएस डीपीआडो (डी सीएलआडो), नाम, क्लास, मास्टर या समर्थक खाता विवरण की प्रतियु, पैन (स्वयं-पैन कार्ड की सत्यापित स्कैन कोपी), आधार (आधार की स्व-सत्यापित स्कैन की गई कोपी) को ईमेल द्वारा admin@mcsregistars.com/mmtmc@mmtlimited.com को उपबन्धन कराये।

सरसयों से अनुमोदये के लिए इलेक्ट्रॉनिक होल्डिंग के संबन्ध में संघटित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से और कंपनी के एमपीएस/एनशेर ट्रांसफर एप्लेट, रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एप्लेट के साथ फिजिकल होल्डिंग के संबन्ध में अपना ईमेल पता थाथरी ला से पूंजीकृत कराये।

जिस व्यक्ति का नाम कट-ऑफ तिथि थाथी ड्युबवार, 11 मार्च, 2022 को डीनर शेयरों के रजिस्ट्रार या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभांशी मालिकों के रजिस्ट्रार में दर्ज है, रिमोट ई-वोटिंग द्वारा वोट डालने का हक्कदार होगा और वोट का अधिकार उस तरीका को शेयरधारको के नाम पर पूंजीकृत इमिटी शेयरों के प्रदान हो सकेगा। वह व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सरसयरी नहीं है, वह इस नोटिफिकेशन को केवल सूचना के उद्देश्यों के लिए माने।

सरसयरी रिमोट ई-वोटिंग एप्लेट के दौरान मार्गवाले 9 अप्रैल, 2022 को सुबह 9 बजे (आईसीएस) से शुरू करके ड्युबवार 31-अप्रैल, 2022 को शाम 5.00 बजे (आईसीएस) पर वोटिंग कर सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग मीक्यूजुल शाम 12-अप्रैल, 2022 को 5.00 बजे (आईसीएस) अखम हो जायगी और उसके बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जायगी। एक बार किसी सरसयरी धारकी किसी संकल्प पर वोट डालने के बाद, सरसयरी को बाद में इस बदलने की अनुमति नहीं दी जायगी।

श्री पी पी अग्रवाल, प्रदेसिफिकर कनसी सचिव (सी पी नं. 4956) को रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से पोस्टल बलेट वोटिंग करके के लिए संवीकृत के रूप में निरुक्त किया गया है।

पोस्टल बलेट नोटिस कनसी की वेबसाइट <https://mmtlimited.com/files/PBNotice11thMarch2022.pdf> एमएम सी एस एल की वेबसाइट <https://www.evotingindia.com> के साथ साथ की एस ई एम एस एस सी की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।

सबोकाब रीसाइट ई-वॉटरिंग के माध्यम से डालें एंग्र वांटों को जाय पूरी होत पर कपनी के अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति को रीसाइट प्रस्तुत करें। पोस्टल बैलेंट के परिणाम शुक्रवार, 15 अप्रैल, 2022 को या उससे पहले घोषित किए जाएंगे और बीएसई और एनएसई को सूचित किए जायेंगे। कपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध करके वेबसाइट पर उपलब्ध कराये जायेंगे। इसके अतिरिक्त, परिणाम कपनी की वेबसाइट www.mmtclimited.com और सीएसईडॉटएल (ई-वॉटरिंग सिस्टम प्रदात करने के लिए नियुक्त करेंगे) की वेबसाइट पर भी अपलोड किए जाएंगे।

किसी भी जानकारी के लिए आप <https://www.evotingindia.com> के डीजल-लेबल मांग पर उपलब्ध शेषस्थानकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न) और ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका का संदर्भ ले सकते हैं या श्री राकेश दलवी, वरिष्ठ प्रबंधक सीडीएसएल के फोन नंबर 022-23058738 पर कॉल कर सकते हैं।

बाद के आदेश से
कृते एमएफडी सी लिमिटेड
हस्ता./—
(जी.आनंदनारायणन)
कंपनी सचिव

दिनांक: 15 मार्च, 2022
स्थान: नई दिल्ली

**Business Standard newspaper
delivering safely to homes and offices**

For details, SMS reachbbs to 57575
or email order@bsmail.in

Business Standard

Insight Out



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्वेस्ट

कारपोरेट कार्यालय: प्रथम तल, 'से' शाखा कार्यालय, प्रथम और द्वितीय

कच्चा सूचना

जबकि मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (ए पुनर्निर्माण और प्रतिभुक्ति हित प्रवर्तन अभिनियम 2002 (यहां आगे 2002 के नियम 9 के साथ परिचित द्वारा [131]) के तहत प्रस्ता शक्ति नीचे इंगित कॉलम [डी] में बकाया राशि इस पर व्याज सहित उक्त कॉलम [सी] में विनिर्दिष्ट तारीखों को मांग सूचना जारी की गई।

उपरोक्त द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदारा को विशेष रूप से न जेल निगमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अभिनियम की बाधित कंपनी के पास श्रेष्ठ संपत्तियों का नीचे कॉलम [ए] में बांणित विशेष रूप से कर्जदारों और सर्व जंतु को चोलामय रूप में नीचे कॉलम [किया जाता है तथा ऐसा कोई भी लेन-देन नीचे कॉलम [डी] में इति इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभुक्तिकरण अभिनियम की धारा 13(6) के तहत कर्जदार बिचकी की राशि का भुगतान कर प्रत्यक्ष भुगतान पर प्राप्त कर कटते हैं।

क्र. सं.	कर्मचारी का नाम और पता और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि
[१]	[२]	[३]
1.	ऋण खाता सं. X0HEEDL00002195238, X0HEEDL00002215691 और HE02EDL000000004407. 1. कपिल भारद्वाज 2. भावना भारद्वाज 3. श्रद्धा कार्ल्स एंड प्रिन्टिंग 4. श्रद्धा किरेशन्स सभी का पता: जीएस-173, मालीबू टॉजने, सोहना रोड टिकरी, सेक्टर-17, इस्लामपुर, गुडगांव-122001	29.11.2021
2.	ऋण खाता सं. X0HEDHE00001305333. 1. कुमाल जैन पता: सी-1402, अंसल्स पालम विहार, गुडगांव, हरियाणा-122017 अन्य पता: मेसर्स ट्रियोटेक सॉफ्ट इफोटेक, 1402-सी, अंसल्स पालम विहार, गुडगांव, हरियाणा-122017 2. सुरेश जैन, 3. शिल्पी जैन, 2 से 4 का पता: सी-1402, अंसल्स पालम विहार, गुडगांव, हरियाणा-122017	03.08.2021
दिनांक: 16.03.2022, स्थान: दिल्ली		प्राप्ति

परिशिष्ट IV
देखें नियम 8(1)
कच्चा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुक्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोलहस्तानी में सिक्कोरिटाइजेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्कोरिटाइ इंडेस्ट्रिज, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के साथ सिक्कोरिटाइ इंडेस्ट्रिज (एम्प्लोमेंट) रूल्स, 2002 के साथ देखे हुए प्राप्ता अधिकारों का उपयोग करने के कर्जदार **मोहित तोमर, उषा देवी, अनुज सिंह उर्फ वेयर एंड वॉक फैशन के मालिक अनुज तोमर और सुष्मा देवी (गारंटर) को 08.04.2021** की सूचना में वचन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HLAPGRG00490911** की राशि रु. **22.52,083/-** (रुपये बाईस लाख बावन हजार तिरासी मात्र और 31.03.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर सूचना करने का अवसर कलें हुए अभियाना सूचना जारी की थी। इसके अलावा आईएसएफएल ने एडलवाइड एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के पक्ष में **इंशुरांसी ट्रस्ट - एससी 432** के ट्रस्टी के रूप में उपरोक्त कर्ज खाते के अपने सभी अधिकार, शीर्षक और ब्याज **30.06.2021** को एक असाइनमेंट समझौते के अन्त्यमें से सीधा है।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एलवद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोलहस्तानी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्कोरिटाइ इंडेस्ट्रिज (एम्प्लोमेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त सूचना का कार्यान्वयन करने के **12.03.2021** को संपत्ति पर **संकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एलवद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए साधाधन सूचना जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सीधा राशि रु. **22.52,083/-** (रुपये बाईस लाख बावन हजार तिरासी मात्र) **31.03.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ एडलवाइड एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

गाँव सादिक नगर में स्थित, गाँव नगर के क्षेत्र में और खसरा बेअरिंग नं. 853, 854, 855 और 856 पर स्थित **हाऊसिंग फायनान्स खसरा नं. 1119, 1120, 1125, 1126, 1146, 1147 और 1117** पर निर्मित **जुन जॉनसन कॉम्प्लेक्स नं. 1** (वीटीआई प्रोप्टेरीस से पड़हानी जाती है, टावर 01 नं. "टाइगर ड्री", ब्लॉक -एए, आठवीं मंजिल पर अपार्टमेंट नं. एन-801 जिसका सूरर क्षेत्र 130.06 चौरेसी मीटर², (1400चौरस फीट), कवर्ड क्षेत्र 96.78चौरस मीटर², (1041.73चौरस फीट) एक कार पार्किंग जगह नं. "एसएम-011ए" के साथ, दोनों तहसीली और जिला गाँजियाबाद, आमतौर पर राज नगर एक्सटेंशन से पड़हानी जाती है, राष्ट्रीय राजमार्ग-58, गाँजियाबाद, उत्तर प्रदेश.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 12.03.2021
 स्थान : गाँजियाबाद

एडलवाइड एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
 इंशुरांसी ट्रस्ट - एससी 432 के ट्रस्टी के रूप में

कब्जा सूचना				
जबकि जना स्मॉल फार्मिटरस बैंक डिफॉल्ट (पूर्व में जलियम) फाइनंशियल सर्विसेज लिमिटेड (नियम सं. 32) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तिय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिगण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रवर्तन शर्तियों के प्रयोग में उधारकर्ता(ओं)/ सह-उधारकर्ता(ओं) को मांग सूचनाएं जारी कर उधारकर्ताओं को उनके नाते के विरुद्ध देय राशि, लागू आकस्मिक खर्चों के शुल्क में मंथित्व के ब्याज के साथ, लागत, मुआमला और/या वसूली की दिनांक तक किए गए शुल्क आदि के साथ के साथ उक्त सूचना की प्राप्ती से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।				
क्र. सं.	ऋण संख्या	उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर/ बैंककर्ता	13(2) सूचना दिनांक/ बकाया देय (रुपये में) तक	दिनांक/ समय और कबजे तक
1	30218640000816	1) मेसन राइस इंटरप्राइसेस अर्सेन माणिक शी मोहित-नयन (2) मोहित-नयन (3) श्रीमती सोमि मोविन (गारंटर)	29.11.2021 / रु. 12,85,180/- (रुपये) बादला देय विवारी क्लार को (को अर्सेन) माणिक दिनांक 28.11.2021 तक	दि. 11.03.2022 तक आह्व 02:10:30 और सोमतिन केकजे
प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण: संपत्ति सं. अररुड-58, गली सं. 14, (पुराना सं. 515, गली सं. 14) मुत्तूर और पल्ली मॉडल से मैनेक्क, पक्का 136 की छत, खरारा सं.422 से नं. तुलनाकालावूर पेरुवर्शेयन, नई दिवली 110019 पर स्थित रम्यव्यव शी मोविन-उल-नयन पुत्र शी फजलुन नली सीमांकन प्रकार : पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : सड़क, दक्षिण : सड़क				

जकि, उपर उलखित उधारका/ सह-उधारका/ गारंटर/ बंधकता, देखे यशि घुकावे नै विनल रहे है, एतद् द्वारा विशे रूप से उपर उलखित उधारकाओं को और सामान्य रूप से जनता को सूचित किया जाता है कि **जना सामान्य फाइनैस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने एक अधिविवरण की धारा 13 (4) के साथ प्रति उक्त निम्नां के निमन 8 के तहत उषे अथवा शक्तियों के प्रयोग में उपरोक्त दिनांक पर पर्युक्त यहां वर्णित संपत्तियों/ प्रत्यभूत परिसंपत्तियों का **सांकेतिक कब्जा कर लिया** है। विशे रूप से उपर उलखित उधारकाओं/ सह-उधारकाओं/ गारंटरों/ बंधकताओं और आम जनता को सामान्य रूप से एतद् द्वारा उल्लेखित संपत्तियों/ प्रत्यभूत परिसंपत्तियों से कोई भी व्यवहार करना समेत से आगा किया जाता है और उक्त संपत्तियों/ प्रत्यभूत परिसंपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार **जना सामान्य फाइनैस बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान : दिल्ली प्रति : 14.03.2021	हस्ता./ - प्राधिकृत अधिकारी प्रति : जना सामान्य फाइनैस बैंक लिमिटेड
--	--

जना सामान्य फाइनैस बैंक
(एक अधिविवरण के अधीन)

पंजीकृत कार्यालय : 2 फेब्रुवरी, भूतल और प्रथम तल, सर्वे सं. 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ लेमनरु, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल फाइनैस पार्क के पास, चलायपट्टन, बेंगलोर-560071। शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरा तल, डब्ल्यू.ई.ए., ए.आर.आर.समाज रोड, कल्लत भाग, दिल्ली-110005

मेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड
हाऊस, नं. 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नै-600001
हद, प्लॉट नं. 6, मेन पुसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

नियम 8(1) के तहत

अधोदस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभुतिकरण प्रक्रियामें कहा गया है) के तहत और प्रतिभुतिक रिपोर्ट (प्रवर्तन) विभागाधीन, का प्रयोग कर कईवर्षों जितने के नाम सेवे कॉलम [डी] में इस्तेमाल है, कि प्रयोग का तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए नीचे

पर उन सामान्य के ओप्टइमडा सुचित किया जाता है कि अधोदस्ताक्षरी पर उन [13(4)] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे कॉलम [डी] में संवित्तित तारीखों को कच्चा ले लिया है

[डी] में वर्णित संवित्तियों से कोई भी लेन-देन न करने के लिए आगाह राशि और इस पर व्याज एवं अन्य प्रसारों के लिए संसर्ग सोलामंडलम

येसुचुना से पूर्व सभी लागतों, प्रभारों और व्ययों सहित समस्त बकाया

क्रमांक	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
[ई]	[एफ]	
as on 11.11.2021	संपत्ति 1- जी.एस.-173, मालीबू टॉउनने, सोहना रोड - 122018, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 2- दुकान नं. 6, प्रथम तल, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 3- दुकान नं. 6, प्रथम तल, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 4- दुकान नं. 8, प्रथम तल, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 5- दुकान नं. 4, प्रथम तल, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 6- दुकान नं. 7, प्रथम तल, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 7- दुकान नं. एसएफ-15, दूसरा तल, ओमेक्स सेलिब्रेशन मॉल, सोहना रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 8- दुकान नं. 3, लोअर ग्राउंड प्लोर, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 9- दुकान नं. 13, लोअर ग्राउंड प्लोर, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड। संपत्ति 10- दुकान नं. 30, लोअर ग्राउंड प्लोर, भार्गव पैलेस, न्यू रेलवे रोड, गुडगाँव, गुडगाँव-122001, हरियाणा के समस्त भाग व खंड।	12.03.2022 साकेतिक
as on 03.08.2021	गौंव चौमा तहसील और जिला गुडगाँव, हरियाणा स्थित मकान नं. 1402, ब्लॉक-सी, एरिया माप 435 वर्ग मीटर, क्वर्ड एरिया 5850 वर्ग फुट, पालम बिहार नाम की आवासीय कालोनी में, गुडगाँव, हरियाणा। सीमाएं:- पूर्व-रोड, परिचम- सी-1888, उत्तर- सी-1401, दक्षिण- सी-1403	12.03.2022 साकेतिक

बिज़नेस स्टैंडर्ड नई दिल्ली | 11 मार्च 2022 शुक्रवार

सिखयोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉशियल असेट्स एंड एंफोर्समेंट ऑफ सिखयोरिटी इंटरसेट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	निजी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	कर्ज खाता क्र. HLLAMAT00472586 1. संगीता तोमर 2. निशु 3. संगीता तोमर 4. रामजीलाल	दुकान नंबर 10, मौजा मथुरा बांगर, विजय नगर, खसरा नंबर (पुराना) 2821, 2822 और खसरा नंबर (नया) 1392, 1391, तहसील और जिला मथुरा, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281001	30.11.2021	रु. 9,47,454.84/- (नौ लाख सैंतालीस हजार चार सौ चौबन रुपये और चौरासी पैसे मात्र) 30.11.2021 के अनुसार
2.	कर्ज खाता क्र. HHLGRG00225548 1. महिपाल सिंह बासनाल 2. माया बासनाल	प्लॉट नंबर ए–127, जिसका 422 वर्ग फुट का क्षेत्रफल है, दूसरी मंजिल (पीछे बाएं हाथ की ओर) गली नंबर 23, भारत विहार राजापुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059	24.01.2022	रु. 11,98,256.90/- (ग्यारह लाख अठ्ठाव्हे हजार दो सौ छप्पन रुपये और नव्हे पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
3.	कर्ज खाता क्र. HHVLVAS00327343 1. रूपेश झा 2. पूजा झा	जगता प्लेट नंबर–1541, 236 वर्ग फुट क्षेत्रफल, तीसरी मंजिल, पॉकेट–बी, सेक्टर–16–बी, द्वारका, नई दिल्ली	24.01.2022	रु. 10,00,547.15/- (दस लाख पांच सौ सैंतालीस रुपये और पंद्रह पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
4.	कर्ज खाता क्र. HHLDMT00463549 1. अविनाश मेहता 2. रितु मेहता 3. जिंग इंटरनेशनल	प्लॉट नंबर–149, जिसका 307 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र है, पहली मंजिल, ब्लॉक–ए, पॉकेट –1, सेक्टर–6, रोहिणी, नई दिल्ली – 110085	24.01.2022	रु. 22,93,805.21/- (बाईस लाख तिरानव्हे हजार आठ सौ पांच रुपये और इक्कीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
5.	कर्ज खाता क्र. HHLDMT00428344 1. अनिता सिन्हा 2. नीरज कुमार 3. आर एफ इंटरप्राइजेज	प्लैट नंबर 48, जिसका 364 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र है, पहली मंजिल, पॉकेट–2, ब्लॉक–बी–3, सेक्टर–जी–2 नरेला, नई दिल्ली – 110040	24.01.2022	रु. 11,57,813.05/- (ग्यारह लाख सरावन हजार आठ सौ तेरह रुपये और पांच पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
6.	कर्ज खाता क्र. HHNLNO00417886 1. राहुल अरोड़ा 2. नेहा अरोड़ा	यूनिट नम्बर – ट्विंज सन 9–2207, जिसका 1250 वर्ग फुट का विक्री योग्य प्लॉट है, बाइसेली मंजिल, टावर–बाइसावा, मिंगसन प्लान, प्लॉट नं. जीएच–01बी(1), सेक्टर–ईटीए–II, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश	24.01.2022	रु. 8,50,272.45/- (आठ लाख पचास हजार दो सौ बृहतर रुपये और पैंतालीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
7.	कर्ज खाता क्र. HHLNOD00311206 1. सुरेंद्र सिंह बिह 2. साया बिह	अगार्टेड नंबर केएम 00341702, जिसका 850 वर्ग फुट का सुपर एरिया है, टॉवर केएम 34, कोसमस केएम 34, जेपी नरेश विश टाउन, नोएडा, उत्तर प्रदेश	24.01.2022	रु. 25,09,149.31/- (पचीस लाख नौ हजार एक सौ उनचास रुपये और इक्तीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार
8.	कर्ज खाता क्र. HLLABRL00381236 1. रंजना मित्रा 2. अनिल मित्रा 3. वरुण मित्रा 4. अंकिता मित्रा 5. रंजना मित्रा	मकान नंबर 9/ए का भाग, मोहड़्डा मॉडल टाउन, ब्रह्मपुरा, पार. तहसील एवं जिला बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश – 243001	20.11.2021	रु. 6,04,487.34/- (छह लाख चार हजार चार सौ सतासी रुपये और चौतीस पैसे मात्र) 20.11.2021 के अनुसार
9.	कर्ज खाता क्र. HLPAMAR00389097 1. मनिकाम अंबवाल स्टोर 2. एम पीनाथी सुंदरम 3. सुखलक्ष्मी मोहन 4. शंकरलिंगम बी 5. सुशीला देवी	डोर नंबर 52 / 2, प्लॉट नंबर 25 सी / 2, एसएफ नंबर 125 / 9, कोनार नगर दूसरी गली, एचएमएस कॉलोनी के पास, पोममेनी गांव, मंड्ये, तमिलनाडु – 625016	24.01.2022	रु. 24,71,067.20/- (चौबीस लाख इकहत्तर हजार सड़सठ रुपये और बीस पैसे मात्र) 24.01.2022 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(से) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस बर्यां में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे संपंथ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार वूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्त्वंथ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वनीकृत किया गया है। परिणामस्वरुण प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गईं हैं।

उपवर्णक को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागर्गे, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्त्वंथ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्त्वंथ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिगृहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ‘‘कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की विक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिलवोटो क्रैडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभाओं के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि भुदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित सम्पाद्यधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता’’

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार विक्री, पट्टे के माध्यम से अन्व्था नोटिफ में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने ब्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं

स्थान: नई दिल्ली/गाजियाबाद/फरीदाबाद/गुरुग्राम/ग्रेटर नोएडा/मथुरा/नोएडा/बरेली	कुते इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेन्स लि. प्राधिकृत अधिकारी
--	--

 बैंक ऑफ इंडिया Bank of India बैंक ऑफ इंडिया गाजियाबाद जोन बी -32, सेक्टर 62, नोएडा-201307 फोन: 0120-2404135					
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना					
सुरक्षा हित (प्रवर्तन नियम) , 2002 के नियम 1 के तहत अनंतिम 9 के साथ पढ़े गए नियम 8 (6) के प्रावधानों के तहत बिक्री के लिए 15 दिन की बिक्री सूचना					
परिशिष्ट-4 ए					
यह ई-नीलामी बिक्री सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों को प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नीर्माण तथा प्रतिभूति हित परिवर्तन (सरफेसी) अधिनियम 2002 नियम 8 के तहत अनंतिम (6) के अधीन बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्ति है। यह नोटिफ सार्वजनिक रूप से जनता और विशेष रूप से उपभारकतां (कर्ताओं) और गारटर (गारंटोर) को सूचित किया जाता है कि कि बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण खाता में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नीर्माण तथा प्रतिभूति हित हेतु निम्नलिखित सम्पत्ति का कब्जा इस बैंक देयों के वसूली हेतु ‘‘जैसे हैं जहां है आधार पर तथा जैसे हैं जो है आधार पर’’ 29.03.2022 (समय सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे) तक विक्रय की जाएगी। ईएमपीड/दस्तावेज ऑनलाइन जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2022 है। इन्चुक खरीदार अपने नाम पोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auCTIONhome/ibapi/index.jsp में पंजीकृत करवाएंगे और EMD को ग्लोबल EMD वॉलेट में ऑनलाइन जमा करेंगे। बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: बरामद की जाने वाली राशि (सुरक्षित ऋण) और कब्जे के विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित हैं।					
शाखा का नाम तथा खाता/उत्पारकर्ता का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा त्थ्यामी	बकाया देय राशि (प्रभूतिपूत ऋण राशि) कब्जे की दिनांक और प्रकार	आरक्षित मूल्य (ईएमपीड) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी का नाम तथा मो. नं. जिससे बोली जमा करना सम्भव कर सकते हैं
1. बैंक ऑफ इंडिया - गाजियाबाद मुख्य शाखा खाता: मैसर्स देववारा कन्स्ट्रक्शन का. प्रोप.-श्री राकेश कुमार प्लागी	व्यवसायिक सम्पत्ति बेसमेंट में स्थित दुकान नम्बर-17 और 19 है जिसका क्षेत्रफल 24.96 वर्ग मीटर है जो प्लाट नम्बर ए-24, दुर्गा मेनार, आराडीली, राजनगर, गाजियाबाद में स्थित श्रीमती पुनम प्लागी पत्नी श्री राकेश रागगी के नाम है।	रुपये 9,22,535.14 + ब्याज w.e.f 19.09.2019 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 5.72 लाख रुपये 0.57 लाख रुपये 0.057 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
2.बैंक ऑफ इंडिया-गाजियाबाद मुख्य शाखा खाता-मैसर्स गुफुफाम टोप्रेडे कम्पनी प्रोप. श्री गुलफाम और श्री जाहेश पुर श्री इंदराजी अली	मकान नम्बर-74सी (पुराना नम्बर-73), इबीच कम्पाउंड, मोहल्ला बस्सीपुर, खसरा नम्बर-621/1 को हिससा, गांव कैला, परगना लोनी, गाजियाबाद, यूपी-201001 में टोप्रेडे कम्पनी प्रोप. श्री गुलफाम और श्री जाहेश पुर श्री इंदराजी अली	रुपये 33,74,413.63 + ब्याज w.e.f 02.04.2021 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 0.24 लाख रुपये 0.24 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
3.बैंक ऑफ इंडिया-गाजियाबाद मुख्य शाखा खाता- मैसर्स रंजेश मिल्डर्स प्रोप. निरिज कुमार	आवासीय घर जो मकान नम्बर-113-ए, (पुराना) और 155 (नया), मोहल्ला-हरद्वे मुख्य शाखा खाता- मैसर्स रंजेश मिल्डर्स प्रोप. निरिज कुमार	रुपये 33,72,603.94 + ब्याज w.e.f 30.03.2021 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 24.15 लाख रुपये 2.41 लाख रुपये 0.24 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
4. बैंक ऑफ इंडिया-गाजियाबाद शाखा खाता- मैसर्स बोले बाबा डेड्स प्रोप. नरेंद्र कुमार	क्षेत्रफल में स्थित श्री निरिज कुमार पुत्र श्री सुचन्द्रन प्रभात के नाम है।	रुपये 39,63,300.00/- + ब्याज w.e.f 09.02.2018 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 21.36 लाख रुपये 2.13 लाख रुपये 0.21 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
5.बैंक ऑफ इंडिया-गाजियाबाद शाखा खाता-मैसर्स बर्लिना एजेन्सी	आवासीय सम्पत्ति का वह भाग जो मकान नम्बर-344, गांव गोंजा, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, यूपी में श्री मुकूल कुमार गुप्ता पुत्र श्री सतीश सचन गुप्ता के नाम डेड्स प्रोप. नरेंद्र कुमार है जिसका क्षेत्रफल 95.94 वर्ग मीटर है।	रुपये 37,62,603.94 + ब्याज w.e.f 01.01.2020 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 79.53 लाख रुपये 7.95 लाख रुपये 0.79 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
6. बैंक ऑफ इंडिया-गाजियाबाद मुख्य शाखा खाता- श्रीमती मंजु ललिता नरुला पत्नी श्री अजय क्षेत्रफल 98.68 वर्ग मीटर है।	आवासीय सम्पत्ति का जिसका प्लेट नम्बर-421/1, ग्राउण्ड फ्लोर, सैक्टर-16, मुख्य शाखा खाता- श्रीमती मंजु श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री धर्मेसिंह के नाम है जिसका प्लाट का क्षेत्रफल 22.80 वर्ग मीटर और कवर एरिया 91.20 वर्ग मीटर है।	रुपये 23,08,261.13/- + ब्याज w.e.f 16.02.2019 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 44.54 लाख रुपये 4.45 लाख रुपये 0.45 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278
7. बैंक ऑफ इंडिया-गाजियाबाद मुख्य शाखा खाता- श्रीमती मंजु ललिता नरुला पत्नी श्री अजय क्षेत्रफल 98.68 वर्ग मीटर है।	आवासीय वह सम्पत्ति जो मकान नम्बर-134ए, गोविन्द विहार, गाजियाबाद यूपी में मुख्य शाखा खाता- श्रीमती मंजु श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री धर्मेसिंह के नाम है जिसका प्लाट का क्षेत्रफल 22.80 वर्ग मीटर और कवर एरिया 91.20 वर्ग मीटर है।	रुपये 16,28,407/- + ब्याज w.e.f 08.03.2020 (इसके बाद यदि कोई जमा राशि है तो कम राशि)	रुपये 14.14 लाख रुपये 1.41 लाख रुपये 0.14 लाख	29.03.2022 सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे	श्री अजय कुमार रिपाठी मोबाइल नम्बर- 9511505278

नियम एवं शर्तें:

- नीलामी बिक्री / बोली-प्रक्रिया केवल ‘‘ऑनलाइन बोली प्रक्रिया’’ वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/auCTIONhome/ibapi/index.jsp> के माध्यम से होगी
- ई-नीलामी की तारीख और समय 29.03.2022 (सुबह 11.00 बजे से शाम 05.00 बजे ऑटो-रजमरेशन के 10 मिनट प्रत्येक) है। ईएमपीड जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2022 है।
- नीलामी रिजर्व मूल्य और बैंक की वेबसाइट में उल्लिखित पहले मूल्य बुद्धि के साथ शुरू होगी। सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित एगुकों / बुद्धिशरी मूल्य में बोलीदाता अपने प्रस्तावों में बढोतरी करेंगे। संपत्ति को आरक्षित मूल्य और पहले बुद्धिशरी मूल्य (first incremental value) से नीचे नहीं बेचा जाएगा।
- इन्चुक बोलीदाता अपना नाम पोर्टल <https://www.mstcecommerce.com/auCTIONhome/ibapi/index.jsp> में पंजीकृत करवाएंगे और ईएमपीड को ग्लोबल ईएमपीड वॉलेट में ऑनलाइन जमा करेंगे और इसके बाद उन्हें उक्त पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने की अनुमति दी जाएगी। खरीदार अपने कवाईसी दस्तावेज, फोन नंबर और ईमेल आईडी वेबसाइट पर जमा करेंगे।
- संपत्ति को सभी मौजूदा या भविष्य भार (एकन्ग्रैन्स) के साथ (यदि कोई हो) बेचा जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी संपत्तियों पर किसी भी तीसरे पक्ष के अधिकारों / दावों या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
- प्राधिकृत अधिकारी के सविनय ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई रक्रे नहीं है। उपाधकतां/गारटर द्वारा सीरियल नम्बर-6 में स्थित सम्पत्तियों के सन्दर्भ में कब्जा सूचना और रिखली बिक्री सूचना को चुनौती देते हुए सरफेसी एप्लीकेशन चर्र किया गया है और यह मामला अभी डीआरटी लखनऊ के समक्ष लम्बित है। हालांकि यदि कोई न्यायालय बिक्री/ बिक्री का प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बंध में कोई स्थान आशय जारी करता है तो वह बोलीदाताओं पर भी बाध्यकारी होगा। इन्चुक बोलीदाताओं को अपने स्वतंत्र निरीक्षण, संपत्तियों का शीफंक और उनके निरीक्षण सामाविक देवता/ कर देवता/ सम्पत्तिकर आदि के बकाया/शीफंक के बारे में अपनी स्वतंत्र प्रुष्टताछ करनी चाहिए। प्रोटिस्ट को वेबसाइट <https://ibapi.in> पर लाइनर कर देखा जा सकता है। संपत्ति के भौतिक निरीक्षण के लिए प्राधिकृत अधिकारी से कार्य दिवस के घंटे के दौरान संपर्क किया जा सकता है।
- सफल बोलीदाता / क्रेता संपत्ति को खरीद पर देय टैडीएस ए/ 1% बिक्री मूल्य (यदि बिक्री मूल्य रुपये 50 लाख/- और अधिक) और ऑनलाइन बिक्री पर दे टैडीएस सहित सभी करों को वहन करेंगे। साथ ही बिक्री प्रमाण पत्र जैसे स्टोप डकुट्टी, पंजीकरण शुल्क आदि के निष्पादन के लिए देय शुल्क सफल बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
- असफल बोलीदाता ईएमपीड की वापसी के लिए प्रत्यक्ष अधिकारी ईएमपीड के रिफन्ड या वापसी के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
- सम्पत्ति के संबंध में उच्चतम / सफल बोलीदाता बोली / खरीद राशि (जमा ईएमपीड की कमी) की राशि का 25% तुरंत जमा करेंगे। (उसी दिन या बाद में अगले कार्य दिवस को तुलना में) शेष राशि बोली का 75% / खरीद पैसा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 वें दिन (बैंकिंग घंटों के दौरान) या इस तरह के विनाशित अवधि के रूप में या लिखित रूप में और केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमति से देय होगा। निरिधि सीमा के भीतर विचार का भुगतान करने में विफलता पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी और जमा की गई बिक्री को जमा कर लिया जाएगा।

इन्चुक बोलीदाता ईएमपीड को और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाते, डेला अपलोड करने, बोली प्रस्तुत करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहजता को आवश्यकता होती है, के लिए नोटवर्ड बैंक इलाहाबाद बैंक से 18001025026 या 011-41106131 और मैसर्स एम्पएसटीडी से से 09231690249 या 099117600233 पर संपर्क कर सकते हैं। सभी बिक्री संपत्तियों के लिए प्राधिकृत अधिकारी अपने संबंधित फोन नंबरे पर या गाजियाबाद ऑनलाइन कार्यालय में 0120-2404135 पर संपर्क कर सकते हैं। समर्पन प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी मंच वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com/auCTIONhome/ibapi/index.jsp> के माध्यम से किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया दिए गए <https://www.bankofindia.co.in> लिंक को देखें।

दिनांक: 11.03.2022 स्थान: गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया



HeroFinCorp.

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

CIN:U74899DL1991PLC046774

पंजीकृत कार्यालय: 34, कम्पुनिटी सेंटर, बसंत लोक,
वसंत विहार, नई दिल्ली-110057,
कॉरपोरेट कार्यालय: 09, कम्पुनिटी सेंटर, बसंत लोक,
वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

दूरभाष: 011-4948 7150 | फ़ैक्स: 011-4948 7197-98

ई-मेल: litigation@herofincorp.com | वेबसाइट: www.herofincorp.com

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,

2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना

एतद्वारा निम्नलिखित को सूचना सेंवित की जाती है:

- मैसर्स पंलीकेम पिटर्स (कर्जदार)**, कार्यालय का पता सी-136, भुतल, बैंक स्ट्रीट नरेंद्र इस्ट्रियल एरिया, फेज-1, नई दिल्ली-110028 तथा और एक पता मकान नं. 234, पहली मंजिल, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, मन्दर डेयरी के निकट, नॉर्थ-ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110053
- श्रीमती शोबिह आस्ति (गारंटीदाता)**, आवास मकान नं. 234, पहली मंजिल, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, मन्दर डेयरी के निकट, नॉर्थ-ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110053
- श्री अश्वर आस्ति के (गारंटीदाता)**, आवास मकान नं. 234, पहली मंजिल, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, मन्दर डेयरी के निकट, नॉर्थ-ईस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110053 (बाद में **कर्जदार** कहा गया है)।

ऊपर उल्लेखित कर्जदारों ने एएफसीएल के पक्ष में नीचे सूचीबद्ध मशीनों के हॉयपोथिकेशन द्वारा एएफसीएल से रु. 44,51,934/- (चर्रये चौबाली लाख इक्वयान हजार नौ सौ चौतीस) तथा रु. 20,30,000/- (रुपये बीस लाख बीस हजार मात्र) की ऋण सुविधाएं हासिल करने के लिए मैसर्स हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड (जिसे बाद में एएफसीएल कहा गया है) एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय 34, कम्पुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 है, के साथ मूल सुविधा अनुबंध, अनुपूरक अनुबंध तथा संपर्कित अनुबंध, सभी की तारीख 24.01.2018, तथा सुविधा अनुबंध दिनांकित 27.01.2020 को करार किया है।

क्र. सं.	मशीन टायप/मॉडल नं.	निर्माता	डीलर/ विक्रेता	मात्रा
1.	न्यू बुक बाईडिज मशीन (डब्ल्यूबी-2000-6 क्लेम) साथ में सभी सहायक उपकरण	बेलबाउंड वर्ल्डवाइड	इम्पेल सर्विसेस प्रा. लि., दिल्ली	1
2.	थर्मल लेमिनेशन मशीन 32" एसीआर (800 मिमी एसीआर) ऑटो कटिंग साथ में रिप्राइडिंग (बीईडब्ल्यू थर्मोलेम)	बीईडब्ल्यू थर्मोलेम	भोगले इंडीपियरिंग वर्क्स	1
3.	इस्तेमाल किया हुआ तथा नवीनीकृत पोलर कटिंग मशीन (आकार-115 सेमी)	पोलर-एफओएचआर	संविता इंटरप्राइजेज	1
4.	इस्तेमाल किया हुआ तथा नवीनीकृत कॉलिंग मशीन (एस्टडीएचएल केडी 66/4, केएलपी पेरर कॉलिंग मशीन)	एस्टडीएचएल	सिटी ग्रैफिक्स	1

ऊपर उल्लेखित मशीनों को यहां बाद में **प्रस्ताभूत सम्पत्ति** कहा गया है। ऋण के साथ ब्याज तथा अन्य शुल्कों की बकाया रकम की चुकता को प्रस्ताभूत करने के लिए प्रस्ताभूत सम्पत्ति को जमानत/सम्पार्क के रूप में एएफसीएल के समक्ष हॉयपोथिकेटड किया गया है। हालांकि, कर्जदार द्वारा ऋण के साथ ब्याज तथा अन्य शुल्क चुकता करने में विफल हो चुके हैं। इस संबंध में, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे यहां बाद में ‘‘सरफेसी अधिनियम, 2002’’ कहा गया है) की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना एएफसीएल के पास उपलब्ध उपरोक्त कर्जदारों के अधिन ज्ञात पते पर भेजी गई थी परंतु कोई सूचनाओं की दिलीवरी नहीं हुई। इस प्रकाशन के माध्यम से, एएफसीएल एतद्वारा ऊपर उल्लेखित कर्जदारों को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों की अवधि के अंदर दिनांक 07.02.2021 को कृत कयाा रकम रु. 35,53,792.16 (रुपये बीस लाख तिरपन हजार सात सौ बान्ने एवं पैसे सौहत्त मात्र) चुकता करने को कहा जाता है, अन्यथा एएफसीएल सरफेसी अधिनियम, 2002 के सभी अथवा किसी भी प्रावधानों के तहत सभी अनुरोध कार्रवाई करेगी, जिसमें कर्जदार तथा/अथवा सह-कर्जदारों की प्रस्ताभूत संपत्तियों पर कब्जा करना तथा विक्री करना शामिल है तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन अन्य कोई भी कार्रवाई तथा शहत प्रदान किया जा सकता है। इसके अलावा, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(3) के प्रावधानों के अनुसार एतद्वारा कर्जदारों पर उपरोक्त उधार अनुबंधों तथा/अथवा सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के उल्लंघन में किसी भी रूप में चाहे जो हो ऊपर उल्लेखित प्रस्ताभूत सम्पत्ति को बिक्री/हस्तांतरण अथवा बिक्री/पट्टे अथवा लीज के ज़रिए पकड़ करने पर बांंदी लगा दिया गया है। वृहतर जनसमुदाय को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित प्रस्ताभूत सम्पत्ति के साथ किसी भी रूप में, चाहे जो कुछ हो, कोई भी सौदा न करे। बुद्धि, संबंधित प्रस्ताभूत सम्पत्ति पर एएफसीएल का प्रभय एवं विशेष प्रभार है।

हस्ता/ अधिकृत अधिकारी

तारीख : 10.03.2022

स्थान : दिल्ली

हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

दि नैनीताल बैंक लि.

शाखा – ए-78/79, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, बनी पार्क, जयपुर, राजस्थान-302016, फोन-0141-2281557

अचल सम्पत्ति कब्जा नोटिस

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अयोहस्ताक्षरकत दि नैनीताल बैंक लि. (ए-78/79, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, बनी पार्क, जयपुर, राजस्थान-302016 शाखा का प्राधिकृत अधिकारी है तथा सिखयोरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल ऐसेट्स एण्ड, एनफोर्समेंट ऑफ सिखयोरिटी इंटरसेट (SARFAESI) एक्ट 2०02 के सेखान 13(2) के नियम ६ के अधीन 6०दिन की अवधि का डिमांड नोटिस निम्नलिखित ऋणीयों तथा जमानतियों को जारी कर चुका है। यह कि ऋणी/जमानती ऋण का पूर्ण भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः अघोहस्ताक्षरकतां ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) व रुल 8 के अन्तर्गत प्रमाण अधिकारी का प्रयोग करते हुए दिनांक 0५.०३.2०22 को निम्नलिखित सम्पत्ति का जो है जहां है जैसे है के आधार पर कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणीयों/जमानतियों तथा सामान्य रूप से सम्पूर्ण जनता को सावधान किया जाता है कि निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का लेन-देन न करे। सम्बन्धित लेन-देन दि नैनीताल बैंक लि। के संबंधित ऋणीयों/जमानतियों पर देय धनराशियां तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य सम्बन्धित खर्च की सीमा तक बैंक प्रभार के अधीन होंगे। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त करने में उपलब्ध सभी सम्पत्तियों में अधिनियम की धारा-13 की उपधारा (8) के प्रावधान को आकर्षित किया जाता है।

(1) ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. राजीव खण्डेलवाल पुत्र प्रेम कुमार खण्डेलवाल (कर्जदार), पता : डी-3 एवं डी-4, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, शास्त्री नगर, बनी पार्क, जयपुर – 302016, दूसरा पता : डी-11, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, शास्त्री नगर, बनी पार्क, जयपुर – 302016

(डिमांड नोटिस दिनांक 0६.07.2021 को रु. 31,99,829.12 (रुपये इक्तीस लाख नित्यान्वये हजार आठ सौ उन्तीस एवं पैसे बारह मात्र दिनांक 3०.06.2०21 तक) दिनांक 01.07.2021 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च (घटाये वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण : 1. बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि प्लॉट नं. डी-3, सुभाष नगर शॉपिंग सेक्टर, शास्त्री नगर, बनी पार्क, जयपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 50 वर्ग यार्ड या 41.80 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक जयपुर, जिला जयपुर के कार्यालय में राजीव खण